

## Аннотация дисциплины М.1.1.6 Дисциплина. Оценка эффективности проектов в сфере ЖКХ

Дисциплина "Оценка эффективности проектов в сфере ЖКХ" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление объектами ЖКХ" направления подготовки "38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура". Дисциплина изучается в 3, 4 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме без контрольной акции, курсовой проект, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-3 способен проводить технико-экономическую оценку мероприятий и технических решений в области природообустройства и водопользования; принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг
2. ПК-1 Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Теоретические основы оценки стоимости проектов ЖКХ. Оценочная информация.
2. Теоретические основы инвестиционных и инновационных проектов в ЖКХ.
3. Эффективность инвестиционных проектов ЖКХ.
4. Сравнительный (рыночный) и затратный подходы в оценке инвестиционных проектов ЖКХ

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.